

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSA CÉLJÁBÓL

Zákányszék Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé
a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (**Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti**)
(1658 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása céljából

A kiíró megnevezése: Zákányszék Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A pályázati eljárás tárgya: Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (1658 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása.

Az épület hasznos alapterülete 75 m², belülről felújított, összközműves, téglalappal, vegyes falazattal, cserépfedéssel rendelkezik. Két szoba, valamint konyha, fürdő és előtér található benne.

Kiindulási irányár: 24.450.000,- Ft (ÁFA mentes)

Az ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Ajánlatkérő az ajánlat adását pályázati biztosítékként óvadék megfizetéséhez köti.

Az óvadék mértéke 100.000,- Ft.

Az óvadékat az önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 56900037-13018485 számlaszámú letéti számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően – a nyertes pályázó vonatkozásában – a vételárba beszámításra kerül.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az adásvételi szerződés hatálybalépését követően **a vételárhátralék kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen** az önkormányzat által kiállított számla alapján, az *elővásárlásra jogosult szervezet(ek) lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül*. Amennyiben a vételárhátralék kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat előnyben részesíti:

- a Zákányszéken 5 évnél régebb óta állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázót,
- házasságban élő pályázót.

Az ingatlan megtekinthető: A Matuszka Antal István polgármesterrel egyeztetett időpontban (telefonszám: +36 30/606-2364, *mely munkanapokon 8-12 óra között hívható*).

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Zákányszék Község Önkormányzata, 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1. - *(a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal ideiglenes épülete)*.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevőnek az ajánlatot „*AJÁNLAT Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú belterületi ingatlanra*” címmel, zárt borítékban, legkésőbb **2022. október 24. (hétfő) 12 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, az óvadék befizetését igazoló dokumentumot, az esetlegesen előnyt jelentő körülmények leírását és igazolását, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek tartja és hozzájárul adatainak kezeléséhez az eljárás kapcsán.

Formanyomtatvány és (szervezetek esetén) nyilatkozat minta elérhető a www.zakanyszek.hu weboldalon, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatok beérkezési határidejét követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A pályázat beérkezésének határideje: 2022. október 24. (hétfő) 12 óráig

A pályázatok bontásának helye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.

A pályázatok bontásának ideje: 2022. október 24-én 14 órakor

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 31.

A pályázó a pályázat benyújtását követően 90 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

Zákányszék Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.